

av-a Veauthier Architekten GmbH

- Frau Streit -

Betr.: **MBKS GS Am Windmühlenberg**

Vorg.: Ihre Anfrage (E-Mail) vom 11.3.19

Sehr geehrte Frau Streit,

vielen Dank für die Übersendung der MBKS zur Grundschule am Windmühlenberg (Schwind & Wolf Architektenpartnerschaft mbH, o. J.).

Von Seiten des UNA bestehen **landschaftsplanerische Bedenken** gegen das geplante Bauvorhaben an dieser Stelle. Der ***Landschaftsplan VIII-L-1 c Dorf Gatow*** (Entwurf) sieht den Erhalt des Gehölzbestands am Sportplatz als nicht überbaubare „Biotopverbundfläche“ vor.

Aus landschaftsplanerischer Sicht ist insofern folgendes zu der in der MBKS dargestellten **Vorzugsvariante** (S. 6 ff.) anzumerken:

Im Rahmen der MBKS wurde offenbar die Vermeidbarkeit eines Eingriffs in den Vegetationsbestand nicht hinreichend (wenn überhaupt) geprüft. Die nunmehr vorgeschlagene Anordnung des Unterrichtsgebäudes greift im westlichen Bereich stark in die waldartige Abschirmpflanzung (Biotopverbundfläche) ein, so dass diese de facto unterbrochen wird.

Eine **Verschiebung des Unterrichtsgebäudes in östlicher Richtung** hingegen ließe sich m. E. ohne wesentliche Einschränkung mit der inneren Nutzbarkeit der Schulräume und der Architektur vereinbaren, könnte den Baumverlust stark minimieren und wäre auch aus naturschutzrechtlicher Sicht genehmigungsfähig.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Weiß